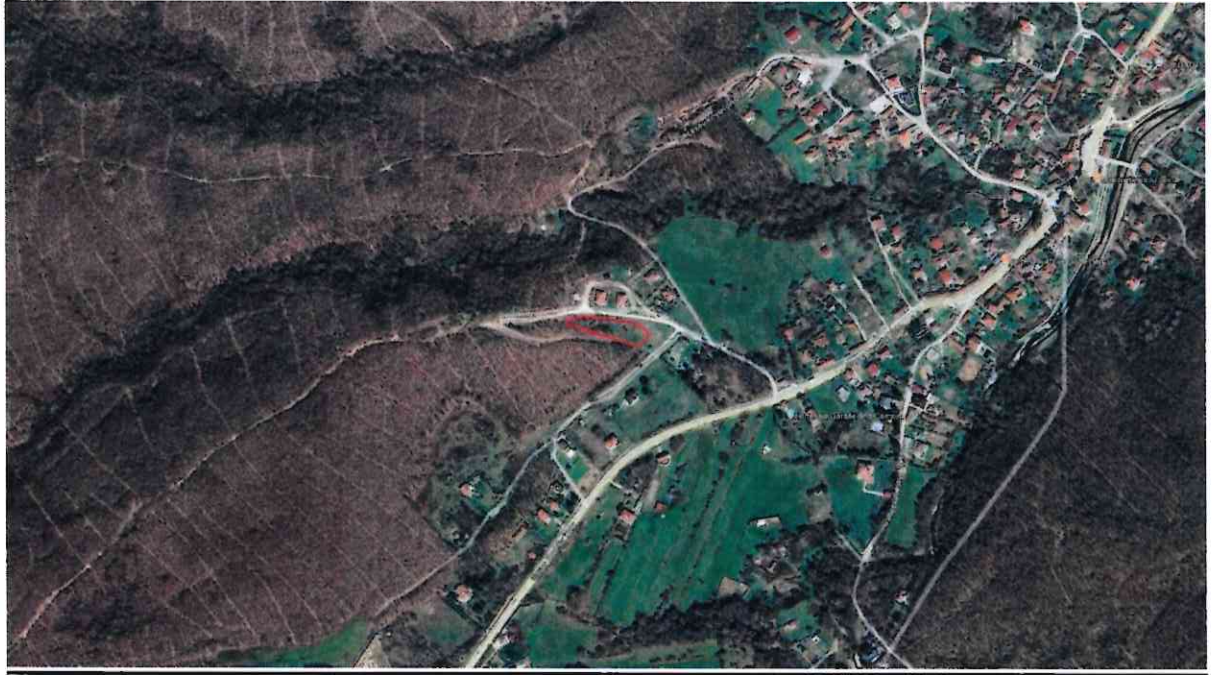




**T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BAHÇEKÖY MAHALLESİ,
104 ADANIN GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
İLİŞİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**





1. İMAR PLANINA KONU ALANIN KONUMU:

İmar Plan Değişikliklerine konu alan Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Bahçeköy Mahallesi, 104 adanın güneyindeki yaklaşık 1380 m²'lik tescil harici taşınmazdır. (Bkz. Resim1).

Resim 1: Planlama Alanına Ait Uydu Fotoğrafı



2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün, 09.06.2026 tarihli ve E-72045049-135-653798 sayılı yazısıyla, Saray İlçesi, Bahçeköy Mahallesi, 104 adanın güneyindeki tescil harici alanının "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

3. MER'İ PLANLAR:

İmar planı değişikliğine konu Saray İlçesi, Bahçeköy Mahallesi, 104 adanın güneyindeki tescil harici alan meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır.

4. UYGULAMA İMAR PLANI:

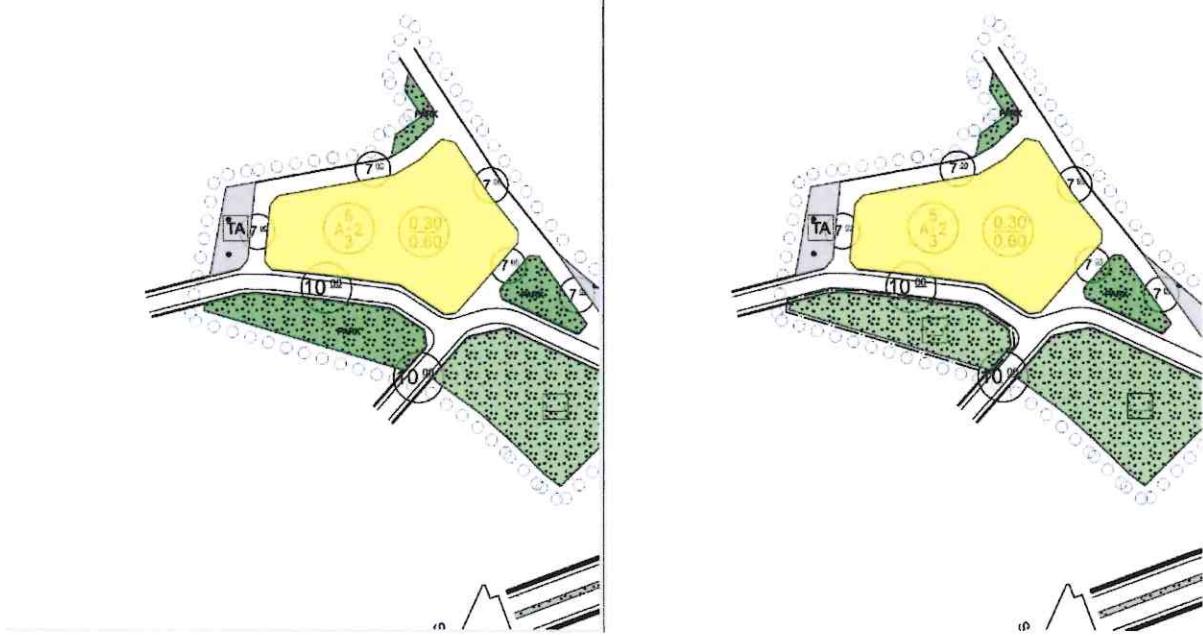
İmar planı değişikliğine konu Saray İlçesi, Bahçeköy Mahallesi, 104 adanın güneyindeki tescil harici alan "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmiştir.

(bkz: Resim 2).



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Resim 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Bu bağlamda hazırlanan imar planı çalışmaları ile alan kullanım büyüklüklerinde meydana gelen değişim Tablo 1’de gösterilmiştir.

Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu Alandaki Fonksiyonların Büyüklük Değişimlerini Gösterir Tablo

FONKSİYON	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
PARK ALANI	1377.34	0
MEZARLIK ALANI	0	1377.34

İmar planı değişikliğine konu Saray İlçesi, Bahçeköy Mahallesi, 104 adanın güneyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmiştir.

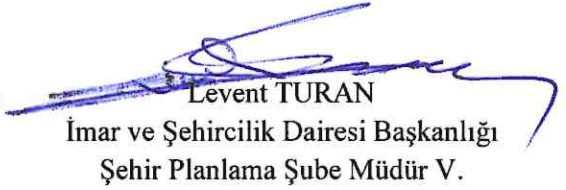


**SARAY İLÇESİ, BAHÇEKÖY MAHALLESİ, 104 ADANIN GÜNEYİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI:**

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Aziz Erdem ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı


Halil Buğra BAŞTÜRK
Şehir Plancısı


Levent TURAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdür V.